Кировской городской прокуратурой разъясняет, что [Постановление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_366712/#dst100006)м Правительства РФ от 27.10.2020 №1748 закреплено, что сельской ипотекой теперь вправе воспользоваться граждане, планирующие строительство на земельном участке, находящемся в аренде

Кроме того, предусматривается, что кредитный договор должен содержать обязательство заемщика о предоставлении кредитору в порядке, согласованном с кредитором, документов, подтверждающих факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), в срок не позднее 180 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение.

Уполномоченный банк, АО "ДОМ.РФ" вправе определить стоимость предоставляемого ими льготного ипотечного кредита (займа) в соответствии с внутренними документами в том числе:

- в случае непредставления заемщиком документов, подтверждающих факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), в срок не позднее 180 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение;

- незавершения строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства) в течение 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа).